



Общински съвет - Пловдив

Вх. № 22 XI-636
14.12.2022 г.**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

гр. Пловдив, 4000 пд. «Стефан Стамболов» № 1, тел. (032) 656 701, факс (032) 656 703, www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-596
от 14.12.2022 16:32
Проверка на plovdiv.bg
Код : HGV213E51222

ПК УТШП
ПК ПК
14.12.22

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

ОТ

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ – Кмет на община Пловдив

Относно: Одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план (план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на част от кв. 4 нов по плана на ВСИ МО КР „Тракия, гр. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 128, ал. 1 от ЗУТ и чл. 2, ал. 7 във връзка ал. 1 от ЗОС във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 20, ал. 1 и т. 2, чл. 23, ал. 1 и 2, чл. 25, чл. 31, ал. 5, чл. 81, ал. 5, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал. 3, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУСВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, Заповед № 210А-1125 от 28.04.2021 г. на Кмета на Община Пловдив за допускане изработване проект за изменение на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване), писмо с № 27121/24.11.2021 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив, писмо с № 03000-18429/13.07.2021 г. на сектор III към ОД МВР Пловдив, Удостоверения №№ 25-28402 от 10.11.2020 г., 25-229049 от 06.08.2021 г. от СИКК Пловдив, за приемане на проект за изменение на КККР, Заявление вх. № 20 МЗ-162/6 от 04.07.2022 г. от Национален военноисторически музей, Решение по т. 1, взето с протокол № 9 от 02.03.2022 г., Решение по 18, взето с протокол № 24 от 17.08.2022 г. на БСУТ при Община Пловдив, дивършено съобщаване на проекта по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, приключието на 20.10.2022 г., Решение по т. 39, взето с протокол № 60 от 30.10.2022 г. на БСУТ при община Пловдив за приемане на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Пловдив **ОДОБРЯВА** проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация за част от кв. 4 нов по плана на ВСИ – МО, ЖР „Тракия“, гр. Пловдив, като:

- Изменя се уличната регулация по бул. „Освобождение“ и ул. „Димитър Ризов“, като същата минава по имотните граници на ПИ с ИД 540.1347
- Изменя се уличната регулация по улица с о.т. 59 до 901, при максимално съобразяване с имотните граници
- Отпада о.т. 704г
- Отварят се нови задънени улици с нови о.т. 855г и 855д; 855а, 855б и 855в
- Променя се дълбочината на задънени улици:
 - С о.т. 704б-704в до нови о.т. 704г и 704д
 - С о.т. 704б-704г до нова о.т.855в
- От УПИ II-МО, III-обществени дейности и VI-550, МО, специално предназначение, по имотните граници на ПИ с ИД 540.1347 се образуват нови УПИ:
 - **II-МО,**
 - **VI-550, МО** за *Специално предназначение*
 - **III-540.1509** за *Музей на авиацията* с ново свободно застрояване с устройствени показатели за зона „Ц1“: Височина над 15м., Пзастр. до 40%, Кинт до 1.5, Позел. мин. 30% по корекцията на регулацията с кафяви и зелени линии, надписи, зачертавания и шрихи, застрояването нанесено с червени ограничителни линии, котировки с черен цвят, матрица с устройствени показатели със син цвят
- Сервитутна зона, означена със сини прекъснати линии и котировки с черен цвят
- Таблица с устройствени показатели, нанесена на чертежа с черен цвят
- Схеми: „Водоснабдяване и канализация“, „Електротехническа“, „Пътна - Транспортно-комуникационен план“

2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите извърши необходимите процедури по чл. 129, ал. 1, изречение четвърто във връзка с чл. 5а от Закона за устройство на територията.

- Неразделна част от настоящото решение е графична част на проект за изменение на подробен устройствен план – **план за регулация и застрояване** за **УПИ II-МО, УПИ VI-550, МО** за *Специално предназначение* и **УПИ III-540.1509** за *Музей на авиацията* от кв. 4 нов по плана на ВСИ – МО, ЖР „Тракия“, гр. Пловдив.

3. На основание чл. 85, ал. 5 от ЗУТ с влизане в сила на настоящото решение новообразуваните задънени улици стават общинска собственост.

4. На основание чл. 129, ал. 1, изречение второ и ал. 5 от ЗУТ обявлението за решението да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок и да се публикува в 3-дневен срок на интернет страницата на Община Пловдив.

5. На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящото решение подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

МОТИВИ: настоящето решение на Общински съвет – Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4 – чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

1. ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 7 във връзка ал. 1 от ЗОС във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 20, ал. 1 и ал. 2, чл. 23, ал. 1, т. 2, чл. 25, чл. 31, ал. 5, чл. 81, ал. 5, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП.

• ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

Със заявление с вх. № 20 МЗ-162 от 11.12.2020 г. внесена скица-предложение за изменение за ПУП - План за регулация и застрояване за част от кв. 4 - нов по плана на ВСИ – МО, ЖР „Тракия“ за УПИ II-МО, УПИ III *обществени дейности*, УПИ VI-550 МО *специално предназначение*, улици с о.т. 59-901, о.т. 708-901, о.т. 700А-713,

Скицата – предложение е разгледана с протокол № 4, т. 14 от 05.04.2021 г. и е издадена Заповед № 210А-1125 от 28.04.2021 г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ на Кмета на община Пловдив.

Със заявление вх. № 20МЗ-162/3 от 04.02.2022 г. собствениците внасят проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ II-МО, УПИ III *обществени дейности*, УПИ VI-550 МО *специално предназначение*, улици с о.т. 59-901, о.т. 708-901, о.т. 700А-713, от кв. 4 по плана на ВСИ – МО, ЖР „Тракия“ гр. Пловдив.

С проекта се предвижда:

- Изменя се уличната регулация по бул. „Освобождение“ и ул. „Димитър Ризов“, като същата минава по имотните граници на ПИ с ИД 540.1347
- Изменя се уличната регулация по улица с о.т. 59 до 901, при максимално съобразяване с имотните граници
 - Отпада о.т. 704г
 - Отварят се нови задънени улици с нови о.т. 855г и 855д; 855а, 855б и 855в
 - Променя се дълбочината на задънени улици:
 - С о.т. 704б-704в до нови о.т. 704г и 704д
 - С о.т. 704б-704г до нова о.т. 855в
 - От УПИ II-МО, III-обществени дейности и VI-550, МО, специално предназначение, по имотните граници на ПИ с ИД 540.1347 се образуват нови УПИ:
 - II-МО,
 - VI-550, МО за Специално предназначение
 - III-540.1509 за Музей на авиацията с ново свободно застрояване с устройствени показатели за зона „Ц1“: Височина над 15м., Пзастр. до 40%, кинт до 1.5, Позел. мин. 30%
- по корекцията на регулацията с кафяви и зелени линии, надписи, зачертавания и щрихи, застрояването нанесено с червени ограничителни линии, котировки с черен цвят, матрица с устройствени показатели със син цвят
- Сервитутна зона, означена със сини прекъснати линии и котировки с черен цвят

- Таблица с устройствени показатели, нанесена на чертежа с черен цвят
 - Схеми: „Водоснабдяване и канализация“, „Електротехническа“, „Пътна - Транспортно-комуникационен план“
1. В следваща фаза на проектиране да се изготви фитосанитарна оценка на високоразмерната растителност
 2. Компетентността на Общински съвет – Пловдив за одобряване на така предложеното изменение на ПУП – ПРЗ на част от кв. 4 нов по плана на кв. „ВСИ – МО, ЖР „Тракия“, гр. Пловдив е изрично регламентирана с императивната норма на чл. 129, ал.1 от ЗУТ.

Приложения:

1. Заявления вх. № 21Ф-6206/4/19.04.2022 г. и 21Ф-6206(5)20.04.2022 г.
2. Заповед № 21ОА-1125 от 28.04.2021 г. на Кмета на Община Пловдив
3. Протокол № 15 от 13.05.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив
4. Удостоверение от СГКК за приет проект
5. Протокол № 24 т. 18 от 17.08.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив
6. Съобщаване на проекта
7. Протокол № 30 по т. 39 от 28.10.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив
8. Проект за изменение на изменение на ПУП – ПРЗ на част от кв. 4 нов по плана на ВСИ – МО, ЖР „Тракия“, гр. Пловдив.
9. Документацията, съдържаща се в мотивната част от настоящето предложение.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Кмет на община Пловдив

Съгласували:

арх. ДИМИТЪР АХРЯНОВ

Главен архитект на община Пловдив

арх. КОНСТАНТИН БОЖКОВ

Директор на дирекция УТ

арх. МАНОЛ ГЪОПСОВ

Началник на отдел ЕСП

БОЙКА ПАЛАНОВА

Главен юрисконсулт отдел ИПКС

Изготвил:

АТАНАСКА КАЙНАРОВА

Главен експерт, отдел УСП